



Внутриплощадочные инженерные сети и транспортные коммуникации,

площадка №1 Технопарк «Обнинск»

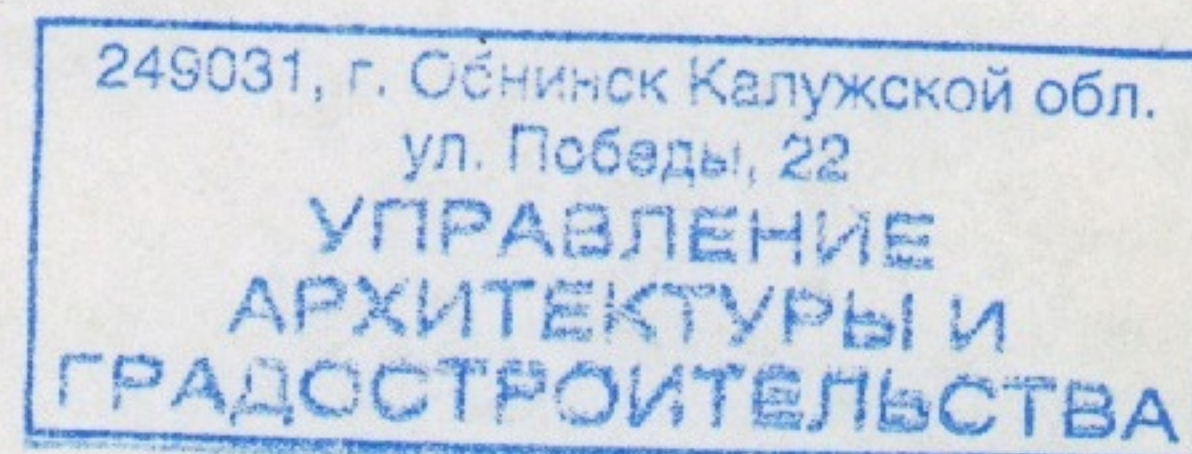
г. Обнинск, Калужская обл., Студгородок 1

ПРОЕКТ

144-к-01-07-01-ПП

Проект планировки для комплексного освоения территории. Часть А.

г. Калуга, 2008 г.



Цнб №105

ПП-11 27-133



Внутриплощадочные инженерные сети и транспортные коммуникации,

площадка №1 Технопарк «Обнинск»

г. Обнинск, Калужская обл., Студгородок 1

ПРОЕКТ

144-к-01-07-01-ПП

Проект планировки для комплексного освоения территории. Часть А.

Генеральный директор

Главный инженер проекта



П.В. Никулочкин

А.А. Барбашов

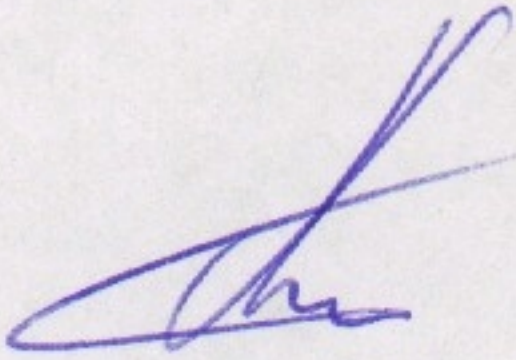
Калуга, 2008 г.

СОДЕРЖАНИЕ

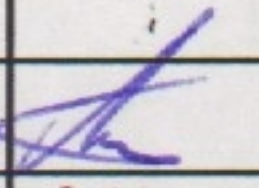
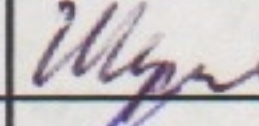
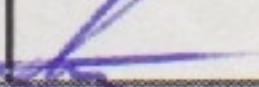
Лист	Наименование	Примечание
1.1	Содержание	
1.2	Ведомость чертежей основного комплекта	
1.3	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



А.А. Барбашов

Инв.№	подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			
						144-к-01-07-01-ПП
						Внутриплощадочные инженерные сети и транспортные коммуникации, площадка №1 Технопарка "Обнинск", г.Обнинск, Калужская обл., Студгородок 1.
Изм.	Колич.	Лист	N	Подпись	Дата	
						Участок 1
						Участок 2
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						3
ГИП		Барбашов			08.08.	Общие данные
Вед. инж.		Шуклина				
Н.контр.		Барбашов			08.08.	
						ООО "Защита информации" г. Калуга

Ведомость чертежей основного комплекта

[illegible]

Взам.инв.№

Подпись и дата

Ив. Н. подл.

144-к-01-07-01-ПП

Лист

1.2

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

[illegible]

Пояснительная записка

Проект планировки для комплексного освоения территории. Часть А

Проект планировки и застройки площадки №1 Технопарка в г. Обнинске разработан на основании технического задания, выданного заказчиками: Министерством экономического развития Калужской области, ГУ "Дирекцией технопарка "Обнинск". Основание для проектирования – распоряжение Правительства РФ № 328-р от 10 марта 2006г.

Проект разработан на основании топогеодезической съемки, выполненной геодезической службой "ООО Визир" и геологических изысканий, выполненных геологогеодезической службой "ТИСИЗ" в 2008г., а также концепции технопарка 1 "Обнинск".

В площадку 1 входят два земельных участка общей площадью 103069 м², расположенные на севере города Обнинска, на территории Обнинского государственного технического университета атомной энергетики. Участки 1,2 ограничены автомобильной дорогой ООО "Агригазполимер", между указанными участками располагается хозяйственная зона ОГТУ АЭ. Рельеф участка спокойный. Территория незастроена (за исключением офисного здания ГУ "Дирекция технопарка "Обнинск" на участке 1), занята лесом, свободна от памятников истории, архитектуры и археологии.

Транспортное обеспечение территории

Участок 1 с южной стороны ограничен автомобильной дорогой, включенной в существующую схему дорожно-транспортной сети города (пр.Маркса – ул.Кавицинская – ОГТУ АЭ), по восточной границе участка проходит автомобильная дорога к ООО "Агригазполимер", по северной и западной границе участка проходят внутриплощадочные дороги университета; на расстоянии 300м находится остановка городского общественного транспорта; в 3 км от участка проходит федеральная трасса Москва-Киев.

Участок 2- по восточной границе участка проходит автомобильная дорога к ООО "Агригазполимер". с западной стороны – внутриплощадочные дороги университета.

Проектируемая площадка разбита на зоны: офисно-деловую, научно-производственную и зону инженерной инфраструктуры.

В офисно-деловую зону (участок 1) входят: бизнес-инкубатор, гостиница (3-4 звезды), два здания медицинского центра, надземная автостоянка, две трансформаторные подстанции. Земельный участок разделен проектируемым проездом по продольной стороне с устройством тротуара и газонов. На участке запроектированы площадки для парковки автомобилей.

В научно-производственную зону (участок 2) входят инновационные предприятия, являющиеся составной частью научно-производственного комплекса технопарка в области высоких технологий, а также предприятия-инвесторы технопарка.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ООО НПП "Радиационный контроль, Приборы и методы" На площадке данного инвестора запроектированы следующие здания и сооружения:

1. АБК
2. Производственный корпус
3. Материальный склад
4. Гараж
5. Площадка для стоянки автомашин

ООО "Обнинский центр порошкового напыления" На площадке данного инвестора запроектированы следующие здания и сооружения:

1. АБК
2. Производственный корпус 1
3. Производственный корпус 2
4. Гараж
5. Площадки для стоянки автомашин

ООО Производственная компания "Тесей". На площадке данного инвестора запроектированы следующие здания и сооружения:

1. Единый административно-бытовой и производственный корпус
2. Основной блок
3. Вспомогательный блок
4. Два гаража
5. Навес для хранения
6. Площадка для стоянки автомашин

ЗАО "Газтелеком" в составе: АБК и площадки для стоянки автомобилей. Научно-производственный комплекс в составе: АБК, производственный корпус, площадки для стоянки автомобилей.

На участке запроектированы объекты инженерной инфраструктуры технопарка общего пользования: трансформаторная подстанция и ТЭЦ, предназначенная для обеспечения централизованного тепло и горячего водоснабжения зданий офисно-деловой зоны технопарка и предприятия научно-производственного комплекса.

По северной границе участка 2 запроектирована внутриплощадочная автодорога шириной 6м от существующей дороги к ООО "Агригазполимер" к подъездной дороге ОГТУ АЗ. Дорога обеспечивает возможность въезда и выезда легкового и грузового автотранспорта. Для пешеходного движения предусмотрен тротуар.

При строительстве, по возможности, сохранить существующие деревья, согласно норм СНиП 2.05.02-85.

Красные линии отделяют территорию, предназначенную под застройку, проходят по границе участков. Линия застройки проходит с отступом от красной линии.

Проектируемые инженерные сети располагаются на зеленых зонах.

Электроснабжение площадки осуществляется от ВЛ-110кВ Мирная-Окружная по проектируемой двухцепной линии 110кВ к проектируемой подстанции 110/10кВ технопарка с двумя трансформаторами по 2х25 МВА.

Водоснабжение осуществляется от Северного водоотвода г. Обнинска.

Отвод сточных вод производится в хозфекальный коллектор университета и далее в самотечный городской хозфекальный коллектор.

Взаминв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

144-к-01-07-01-ПП

Лист

2

Теплоснабжение здания планируется осуществлять от собственной котельной.

Проектируемые сети газоснабжения предназначены для обеспечения работы котельной.

План организации рельефа предусматривает наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемого участка.

На участках необходимо предусматривать снятие, складирование и временное хранение плодородного слоя почвы, где он не будет нарушен, загрязнен, подтоплен при производстве строительных работ. Условия хранения и порядок использования снятого плодородного слоя почвы определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

Площадка N1 состоит из двух зон: участок 1 и участок 2.

**I Офисно-деловая зона технопарка
в составе**

- 1** Гостиница
- 2,2А** Медицинский центр
- 3** Бизнес-инкубатор
- 4** Надземная стоянка
- 5** Территория дирекции технопарка
- 6** Резервная территория

**II Научно-производственная зона
в составе**

- 1** ООО НПП "Радиационный контроль. Приборы и методы"
- 2** ООО "Обнинский центр порошкового напыления"
- 3** ООО Производственная компания "Тесей"
- 4** ЗАО "Газтелеком"
- 5** Научно-производственный комплекс
- 6** Объекты инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Основные показатели участка 2

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка	га	4,21
в т.ч. в пределах красных линий	га	3,49
ООО НПП "Радиационный контроль. Приборы и методы "	га	0,5
ООО "Обнинский центр порошкового напыления	га	0,5
ООО Производственная компания Тесей"	га	0,5
ЗАО "Газтелеком"	га	0,17
Научно-производственный комплекс	га	1,39
Здание ТЭЦ и ТП	га	0,24
Площадь застройки	га	1,19(1,46)
Площадь дорог и площадок	га	1,60
(в т.ч. за пределами красных линий)	га	0,41
Площадь озеленения	га	1,42
(в т.ч. за пределами красных линий)	га	0,31
Коэффициент застройки	К	0,42
Коэффициент озеленения	К	0,32

Основные показатели участка 1

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка	га	6,09
в т. ч. в пределах красных линий	га	5,03
Медицинский центр (поз. 24)	га	0,80
Надземная стоянка	га	0,63
Гостиница	га	0,88
Медицинский центр (поз. 28)	га	0,83
Бизнес-инкубатор	га	0,88
Территория дирекции	га	0,11
Территория ТП	га	0,03
Резервная территория	га	0,87
Площадь застройки	га	1,51(1,69)
Площадь дорог и площадок	га	1,83
в т. ч. за пределами красных линий	га	0,77
Площадь озеленения	га	1,88
в т. ч. за пределами красных линий	га	0,29
Коэффициент застройки	К	0,41
Коэффициент озеленения	К	0,38

Примечание:

В скобках указана площадь застройки с учетом открытых площадок для стоянки автомашин.

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 741465 Экз. 1

Регистрационный номер от 13 июня 2006 г.

ГС-1-40-02-26-0-4028023090-002301-1

Федеральное агентство по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству

разрешает осуществление

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ

Обществу с ограниченной ответственностью
"ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ"

ОГРН 1024001344971 ГРН 2064028003807
248001, г. Калуга, ул. Кирова, д. 36

Лицензия выдана на основании приказа Федерального агентства
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
от 13 июня 2006 г. № 23/02

Область действия лицензии: территория Российской Федерации

Состав деятельности указан на обороте.

Срок действия лицензии по 13 июня 2011 г.
Заместитель руководителя Федерального
агентства по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству

М.П.

О.А. Серова

Идентификационный номер налогоплательщика 4028023090

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

РАЗРАБОТКА РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

Генеральные планы (схемы генеральных планов) территорий зданий, сооружений и их комплексов

Схемы и проекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Схемы (проекты) благоустройства территорий зданий, сооружений и их комплексов:

- озеленение

- инженерная подготовка территории

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурная часть (планы, разрезы, фасады)

Конструктивные решения:

- фундаменты

- несущие и ограждающие конструкции

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Отопление, вентиляция, кондиционирование

Водоснабжение и канализация

Теплоснабжение

Газоснабжение

Холодоснабжение

Электроснабжение до 10 кВ включительно

Электрооборудование, электроосвещение

Связь и сигнализация

Радиофикация и телевидение

Диспетчеризация, автоматизация и управление инженерными системами

Механизация и внутриобъектный транспорт

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА

РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

Жилые здания и их комплексы:

- здания высотой до 4 этажей включительно

- специализированные типы жилища (общежития, жилые дома для маломобильных групп населения)

Общественные здания и сооружения и их комплексы

Производственные здания и сооружения и их комплексы

Сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ С ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ

I категории сложности (простые)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10 марта 2006 г. N 328-р

(в ред. распоряжения Правительства РФ от 25.12.2007 N 1912-р)

1. Одобрить прилагаемую государственную программу "Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий".
2. Мининформсвязи России по согласованию с Минобрнауки России, Минфином России и Минэкономразвития России представить в Правительство Российской Федерации во II квартале 2006 г. предложения по созданию технопарков в сфере высоких технологий и оказанию государственной поддержки их созданию и функционированию.
3. Возложить на Мининформсвязи России обеспечение координации работы по реализации государственной программы "Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий" на межведомственном уровне и планированию бюджетных средств.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.ФРАДКОВ

Одобрена
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 10 марта 2006 г. N 328-р

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА "СОЗДАНИЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТЕХНОПАРКОВ В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ"

(в ред. распоряжения Правительства РФ от 25.12.2007 N 1912-р)

I. Введение

Государственная программа "Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий" (далее - Программа) разработана в соответствии с поручением Президента Российской Федерации и направлена на развитие высокотехнологичных отраслей экономики и создание технопарков в сфере высоких технологий.

II. Обоснование целесообразности создания технопарков в сфере высоких технологий

Экономический рост и модернизация отраслей экономики Российской Федерации в короткие сроки возможны только в случае увеличения темпов развития высокотехнологичных отраслей, для обеспечения которых необходимо проведение государственной политики, направленной на повышение инвестиционной привлекательности указанных отраслей экономики, поддержку российских производителей высокотехнологичной продукции и услуг, содействие продвижению этой продукции как на внутреннем, так и на мировом рынках, развитие интеллектуального потенциала в сфере высоких технологий.

Наиболее эффективным механизмом развития высокотехнологичных отраслей является создание технопарков в сфере высоких технологий.

III. Цели Программы

Целями настоящей Программы являются обеспечение ускоренного развития высокотехнологичных отраслей экономики и превращение их в одну из основных движущих сил экономического роста страны. Для достижения указанных целей необходимо:

создать в Российской Федерации технопарки в сфере высоких технологий;

развивать российские высокотехнологичные производства;
стимулировать развитие других отраслей экономики, в том числе за счет использования современных технологий, высокотехнологичной продукции и услуг;
повышать инвестиционную привлекательность высокотехнологичных отраслей экономики, обеспечивать увеличение объемов иностранных инвестиций;
создавать условия для размещения международными высокотехнологичными компаниями своих производств на территории Российской Федерации;
увеличивать объем экспорта высокотехнологичной продукции и услуг, производимых российскими предприятиями в сфере высоких технологий.

IV. Технопарки в сфере высоких технологий

Создание технопарков в сфере высоких технологий в Российской Федерации обеспечивает территориальную концентрацию финансовых и интеллектуальных ресурсов для ускорения развития высокотехнологичных отраслей экономики.

Технопарки в сфере высоких технологий объединят предприятия высокотехнологичных отраслей экономики, в том числе отраслей нано-, био-, информационных и других технологий, научные организации, учебные заведения, обеспечивающие научный и кадровый потенциал таких предприятий, а также иные предприятия и организации, деятельность которых технологически связана с организациями указанных отраслей или направлена на их обслуживание.

Отличительной особенностью технопарков в сфере высоких технологий, создаваемых в рамках настоящей Программы, является то, что объекты их инфраструктуры создаются в том числе за счет средств бюджета Российской Федерации.

Технопарки в сфере высоких технологий должны предоставлять набор необходимых услуг предприятиям, размещенным на территории технопарка в сфере высоких технологий, что позволит этим предприятиям получить значительную экономию расходов и сконцентрироваться на своей основной деятельности.

В технопарках в сфере высоких технологий могут осуществлять свою деятельность организации, оказывающие юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги, а также бизнес-инкубаторы, деятельность которых направлена на реализацию венчурных проектов в сфере высоких технологий.

Инфраструктура технопарков в сфере высоких технологий состоит из офисных зданий и производственных помещений, объектов инженерной, транспортной, жилой и социальной инфраструктуры.

В создании технопарков в сфере высоких технологий примут участие учреждения высшего профессионального и послевузовского образования и научные учреждения, которые выступят инициаторами, заказчиками и соисполнителями исследований и перспективных разработок в сфере высоких технологий и осуществят подготовку квалифицированных специалистов в сфере высоких технологий.

V. Использование информационных технологий в развитии высокотехнологичных отраслей экономики

Развитие и распространение информационных технологий является важным фактором экономического роста в Российской Федерации.

Отрасль информационных технологий является одной из самых быстроразвивающихся и опережает темпы роста других отраслей экономики страны, являясь для них катализатором развития.

В то же время объемы производства продукции с высокой добавленной стоимостью в высокотехнологичных отраслях экономики в Российской Федерации значительно ниже объемов производства аналогичной продукции в экономически развитых странах.

Вместе с тем сегодня Российская Федерация имеет целый ряд предпосылок для успешной конкуренции на мировом рынке. Потенциал российских предприятий в сфере разработки высокотехнологичной продукции, в том числе в области информационных технологий, подтверждается выпуском конкурентоспособных программных продуктов.

VI. Государственная поддержка создания технопарков в сфере высоких технологий

Решение об оказании государственной поддержки созданию технопарков в сфере высоких технологий в каждом конкретном случае принимается на основании акта Правительства Российской Федерации, которым также устанавливаются условия использования бюджетных

средств и порядок взаимодействия федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Государственная поддержка носит адресный характер и не подменяет рыночные механизмы развития высокотехнологичных отраслей экономики.

Технопарки в сфере высоких технологий в 2006 - 2010 годах планируется создавать на территориях Московской, Новосибирской, Нижегородской, Калужской, Тюменской, Кемеровской областей, Республики Татарстан и г. Санкт-Петербурга.

(в ред. распоряжения Правительства РФ от 25.12.2007 N 1912-р)

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления в рамках своих полномочий обеспечивают решение земельных и социальных вопросов.

Финансовое обеспечение строительства необходимых офисных зданий, производственных помещений, объектов инженерной, транспортной, жилой и социальной инфраструктуры технопарков в сфере высоких технологий осуществляется за счет средств бюджетов всех уровней в рамках федеральных и региональных программ и внебюджетных источников.

Средства международных финансово-кредитных организаций на указанные цели могут привлекаться в установленном порядке.

Финансовое обеспечение деятельности бюджетных организаций, расположенных на территории технопарков в сфере высоких технологий, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

VII. Система управления технопарками в сфере высоких технологий

Система управления технопарками в сфере высоких технологий обеспечивает взаимодействие заинтересованных участников процесса создания, функционирования и развития технопарков в сфере высоких технологий в Российской Федерации.

В целях обеспечения функционирования технопарков в сфере высоких технологий образуется координирующий орган, в состав которого входят представители федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, отраслевых ассоциаций, научных и образовательных учреждений, а также представители инвесторов технопарков в сфере высоких технологий.

Координирующий орган создается совместным решением Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и администрации субъекта Российской Федерации.

В целях обеспечения доступности инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий для организаций, расположенных на территории технопарка в сфере высоких технологий, координирующий орган может установить дифференцированный подход к определению стоимости ее объектов (земельных участков и/или нежилых помещений).

Функции по созданию технопарка в сфере высоких технологий и управлению им осуществляет управляющая компания.

Порядок выбора управляющей компании, перечень ее функций и полномочий, а также порядок и условия взаимодействия с организациями, участвующими в создании объектов технопарков в сфере высоких технологий, и компаниями, расположенными на территории технопарка в сфере высоких технологий, определяются координирующим органом.

Средства, полученные управляющей компанией в результате своей деятельности по обеспечению функционирования и развития технопарка в сфере высоких технологий, используются исключительно на проведение мероприятий, связанных с развитием инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий, и маркетинговых мероприятий, направленных на поддержку российских высокотехнологичных предприятий при их выходе на мировой рынок.

VIII. Основные этапы реализации Программы

Программа имеет среднесрочный характер и рассчитана на реализацию в течение 2006 - 2010 годов.

Основные этапы реализации Программы:

2006 - 2007 годы - создание органов управления технопарками в сфере высоких технологий, проведение предпроектных и проектных работ для начала строительства, подготовка базовой инфраструктуры, строительство объектов, разработка программы, направленной на продвижение российских высокотехнологичных предприятий на мировой рынок, реализация маркетинговых и других организационных мероприятий;

2008 - 2010 годы - развитие инфраструктуры технопарков в сфере высоких технологий, привлечение ведущих мировых высокотехнологичных компаний для размещения своих

производств в технопарках в сфере высоких технологий, реализация программы, направленной на продвижение российских высокотехнологичных предприятий на мировой рынок.

IX. Ожидаемые результаты реализации Программы

В результате реализации Программы к 2010 году предполагается создать технопарки в сфере высоких технологий, обладающие развитой инженерной, транспортной, социальной, производственной и жилой инфраструктурой.

Стоимость совокупного объема произведенных в результате деятельности технопарков в сфере высоких технологий продукции и оказанных услуг может превысить 100 млрд. рублей.

Реализация Программы приведет к увеличению поступления налогов в бюджеты всех уровней, положительно повлияет на обеспечение высоких и устойчивых темпов развития высокотехнологичных отраслей экономики, что в свою очередь будет способствовать повышению производительности труда во всех отраслях экономики, а также эффективности использования человеческих и материальных ресурсов.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, ул. Баженова, д. 2
тел. (0842)57-51-51, тел./факс (0842)56-55-15
e-mail: tumio@adm.kaluga.ru

от 20.12.2006 № 1981
На № 255-ТП от 19.12.2006 года

И. о. директора ГУ «Дирекция
технопарка «Обнинск»
С. Д. Медову

249031, Калужская область,
г. Обнинск, Студгородок, 1

Уважаемый Сергей Дмитриевич !

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калужской области не возражает против проектирования с последующим строительством объектов для ГУ «Дирекция технопарка «Обнинск» на земельных участках (далее - Участок):

- Участок из земель поселений, с кадастровым номером 40:27:03 05 02:0008, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Студгородок, 1, общей площадью 60946 кв. м, переданный в аренду на основании соглашения от 15.12.2006 № 1 о переводе на ГУ «Дирекция технопарка «Обнинск» прав и обязанностей по договору аренды Участка от 13.11.2006 № 27/2006-003;

- Участок из земель поселений, с кадастровым номером 40:27:03 05 02:0014, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Студгородок, 1, общей площадью 42123 кв. м, переданный в аренду на основании соглашения от 15.12.2006 № 2 о переводе на ГУ «Дирекция технопарка «Обнинск» прав и обязанностей по договору аренды Участка от 13.11.2006 № 27/2006-004.

Руководитель

М. В. Зеленев

ДОГОВОР АРЕНДЫ

находящегося в федеральной собственности земельного участка

№ 27/2006-003

город Калуга

13 ноября 2006 года

На основании распоряжения от 02.11.2006 № 456-р Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калужской области, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя М.В. Зеленова, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2005 № 37, и государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Обнинский государственный технический университет атомной энергетики» в лице Ректора Н. Л. Сальникова, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок и из земель поселений с кадастровым номером 40:27:03 05 02:0008, находящийся по адресу: г. Обнинск, Студгородок, 1, для образовательной деятельности в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 60946 кв. м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 30 декабря 2012 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 1523650 рублей (один миллион пятьсот двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят рублей) в годовом исчислении.

3.2. Размер арендной платы за пользование Участком указывается в расчете арендной платы за землю, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно путем перечисления на счет управления федерального казначейства по Калужской области, не позднее 20 числа каждого месяца. Получатель платежа: УФК по Калужской области (ТУ Росимущества по Калужской области, ИНН 4027062650, КПП 402701001) р/с 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области, ОКАТО 29415000000, код платежа 166 1 11 05021 01 0000 120.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о

федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пенни перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

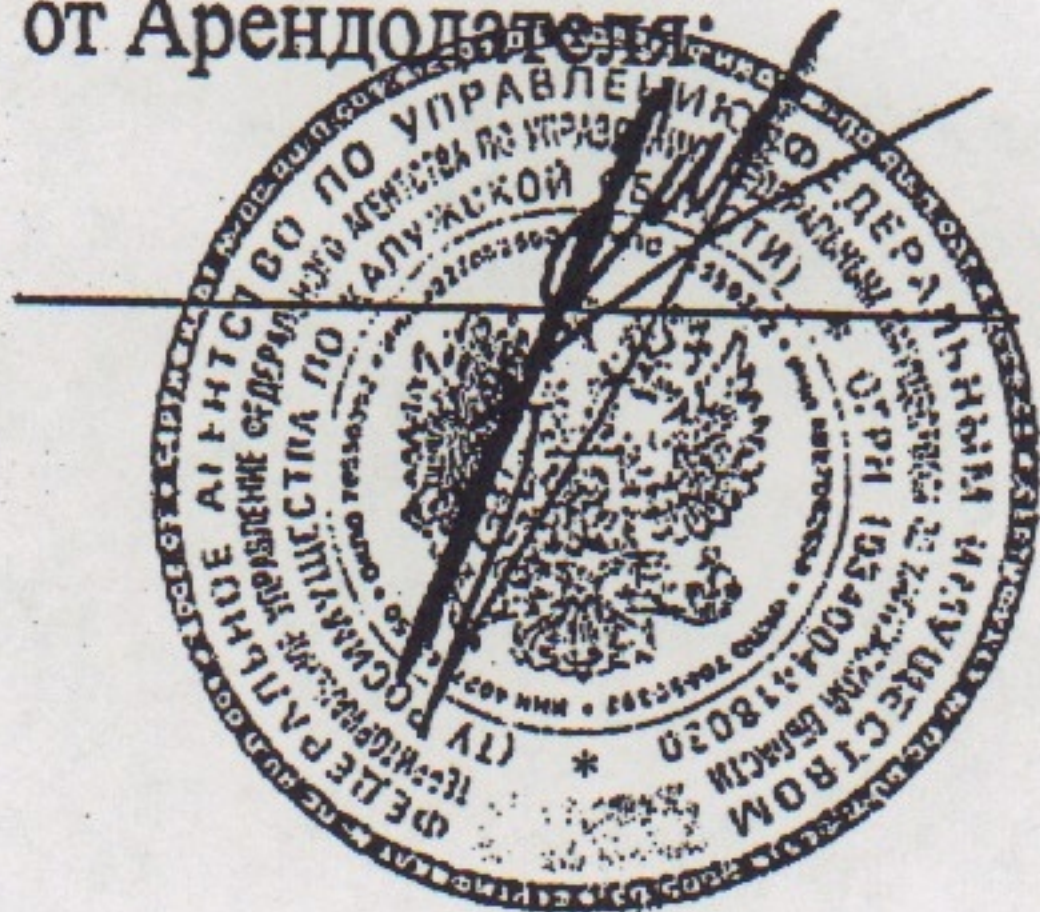
9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: ТУ Росимущества по Калужской области
г. Калуга, ул. Баженова, 2
ИНН/КПП 4027062650/402701001

Арендатор: ГОУ высшего профессионального образования «Обнинский
государственный технический университет атомной энергетики»
Калужская область, г. Обнинск, Студгородок, 1
ИНН/КПП 4025000793/402501001

10. Подписи Сторон

от Арендодателя:



М.В. Зеленов

от Арендатора:



Н. Л. Сальников

Приложения к Договору:

1. Кадастровая карта (план) Участка.
2. Расчет арендной платы за землю.
3. Акт приема-передачи земельного участка.

Обнинский филиал ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Калужской области

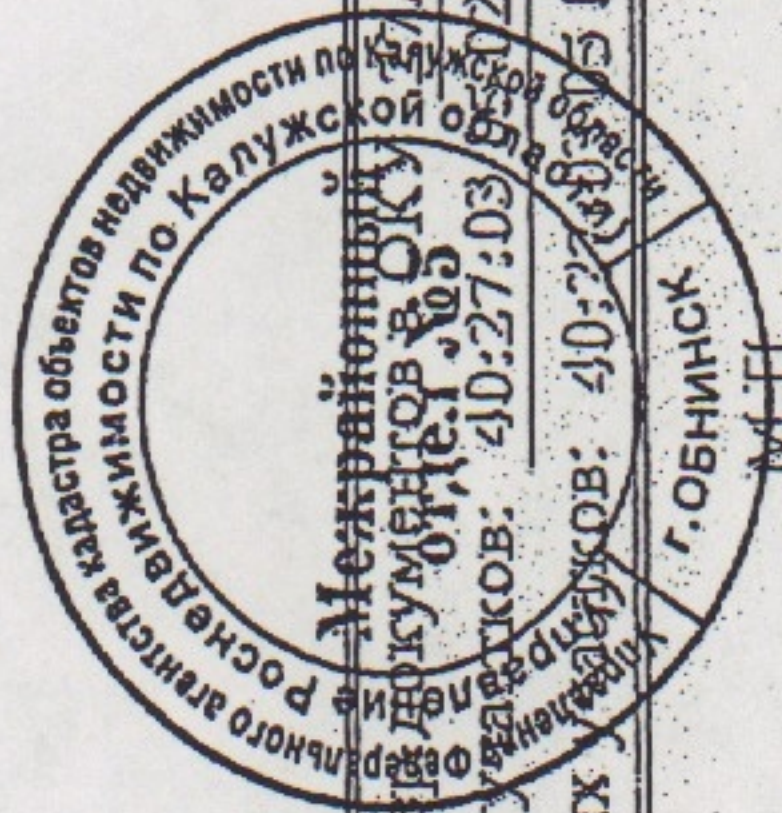
Наименование органа (организации), осуществляющего государственные кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"11" июля 2006 г. № 27.2/06-1315

В.1

1	Кадастровый номер	40:27:03 05 02:0008	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера	40:27:03 05 02:0003	6 -					
5	Наименование участка	Землепользование						
7	Местоположение	обл. Калужская, г. Обнинск Студгородок, 1						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/	2.2.4 Для образовательной деятельности.						
10	Фактическое использование /характер деятельности/	-						
11	Площадь:	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:	
	60946 кв.м.	-						
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:	План изготовлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.						
17	Цель предоставления выписки:	Для предоставления в Территориальное Управление по Калужской области Федерального агентства по управлению Федеральным имуществом.						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документа в Едином государственном реестре недвижимости	18.2	Номера образованных земельных участков	18.3	Номера ликвидируемых земельных участков	
			40:27:03 05 02:0008		40:27:03 05 02:0009		40:27:03 05 02:0003	



Главный специалист Межрайонного отдела №5

Должность

М.П.

Подпись

И.В. Леонова

Фамилия И.О.

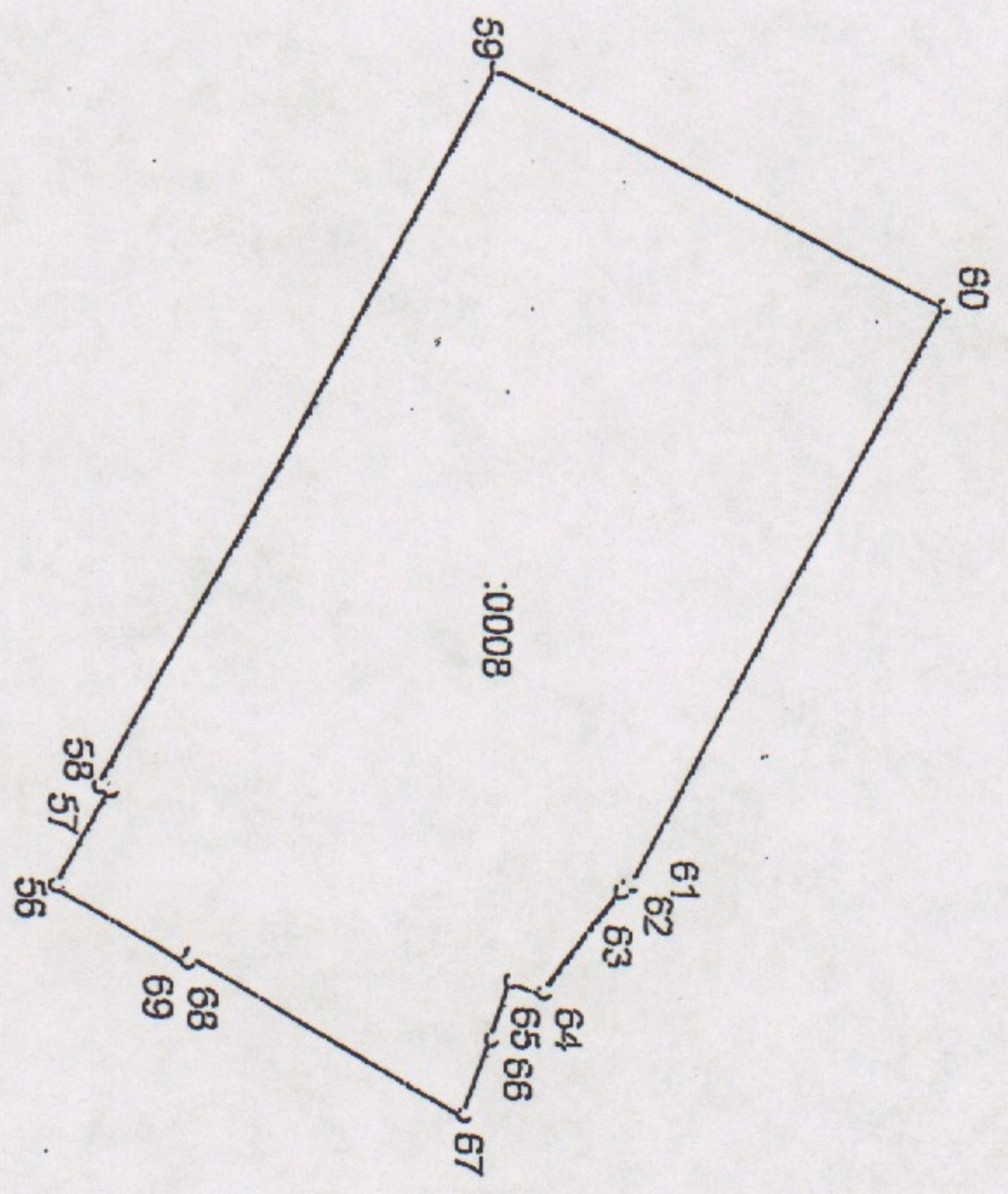
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1. Кадастровый номер 40:27:03 05 02:0008 № 27.2/06-13/5

В.2

2 Лист № 2

3. План (чертеж, схема) границ земельного участка



4. Масштаб 1:5000

Главный специалист Межрайонного отдела №

Должность

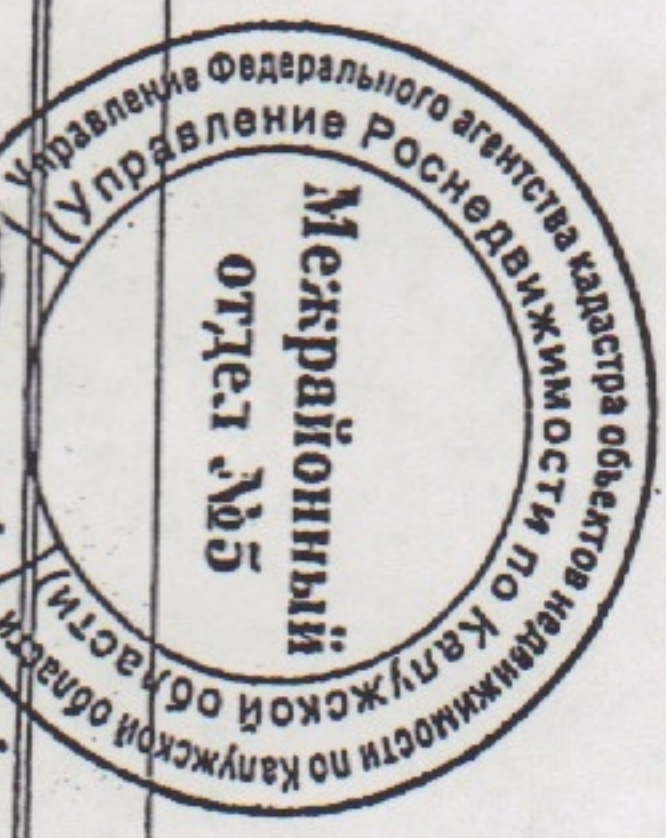
М.П.

Подпись, дата

30.05.06г.

И.Н.Ионов

Фамилия И.О.

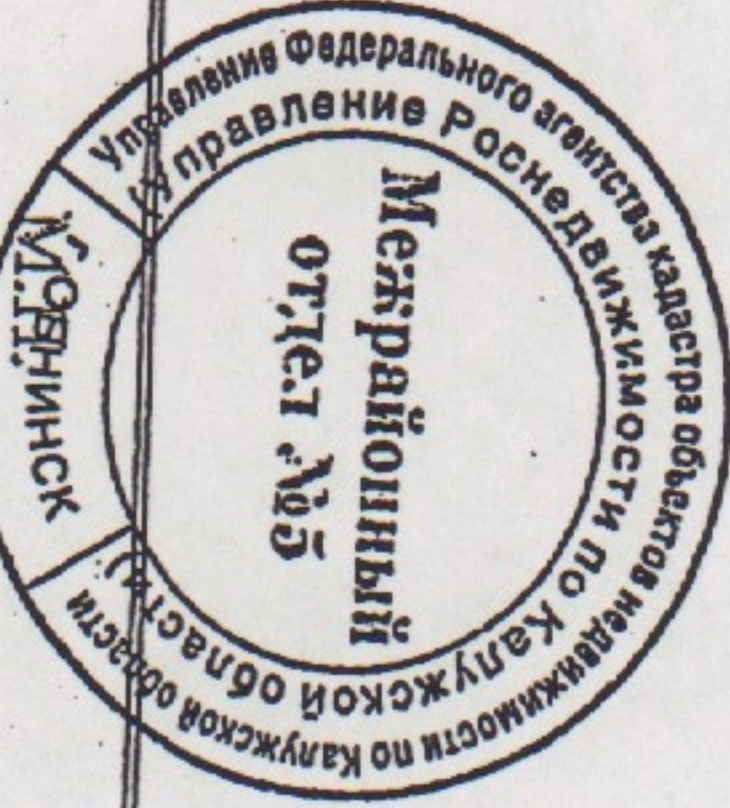


3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	
1	001	-	Сведений об ограничениях и обременениях не имеется.

Главный специалист Межрайонного отдела №5

Должность



Иванов
подпись

И.Н. Иванов
Фамилия И.О.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ
на 2006 год

Арендатор – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Обнинский государственный технический университет атомной энергетики»

Участок – Калужская область, г. Обнинск, Студгородок, 1

Кадастровый номер участка – 40:27:03 05 02:0008

1. Базовая ставка арендной платы в зависимости от целевого назначения земельного участка – 25 руб./кв. м (Б).
2. Площадь земельного участка – 60946 кв. м (S).
3. Количество дней в отчетном периоде (D).

Расчет арендной платы за один период за весь участок: $АП_n = (Б \times S \times D) / 365$.

4. $АП = 25 \times 60946 = 1523650$ руб.

5. Сумма арендной платы в годовом исчислении: $АП = 1523650$ руб.

6. Арендная плата вносится Арендатором до 20 декабря 2006 года.

11. Получатель платежа УФК по Калужской области (ТУ Росимущества по Калужской области, ИНН 4027062650, КПП 402701001) р/с 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области, ОКАТО 29415000000, код платежа 166 1 11 05021 01 0000 120.

От Арендодателя:
Расчет составила



Т. В. Благовещенская

От Арендатора:
С расчетом ознакомлен



Л. Н. Сальников

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Калуга

13 ноября 2006 года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калужской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя М.В. Зеленова, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2005 № 37 и государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Обнинский государственный технический университет атомной энергетики» в лице Ректора Н. Л. Сальникова, составили настоящий акт о том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял неделимый земельный участок из земель поселений с кадастровым № 40:27:03 05 02:0008, находящийся по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Студгородок, 1.

Участок предоставлен в аренду для образовательной деятельности. Основание: договор аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка от 13.11.2006 № 27/2006-003.

От Арендодателя:
Руководитель



М.В. Зеленов

От Арендатора:



Н. Л. Сальников

ДОГОВОР АРЕНДЫ
находящегося в федеральной собственности земельного участка

№ 27/2006-004

город Калуга

13 ноября 2006 года

На основании распоряжения от 02.11.2006 № 456-р Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калужской области, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя М.В. Зеленова, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2005 № 37, и государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Обнинский государственный технический университет атомной энергетики» в лице Ректора Н. Л. Сальникова, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок и из земель поселений с кадастровым номером 40:27:03 05 02:0014, находящийся по адресу: г. Обнинск, Студгородок, 1, для образовательной деятельности в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 42123 кв. м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 30 декабря 2012 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет 1053075 рублей (один миллион пятьдесят три тысячи семьдесят пять рублей) в годовом исчислении.

3.2. Размер арендной платы за пользование Участком указывается в расчете арендной платы за землю, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно путем перечисления на счет управления федерального казначейства по Калужской области, не позднее 20 числа каждого месяца. Получатель платежа: УФК по Калужской области (ТУ Росимущества по Калужской области, ИНН 4027062650, КПП 402701001) р/с 40101810500000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области, ОКАТО 29415000000, код платежа 166 1 11 05021 01 0000 120.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о

федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

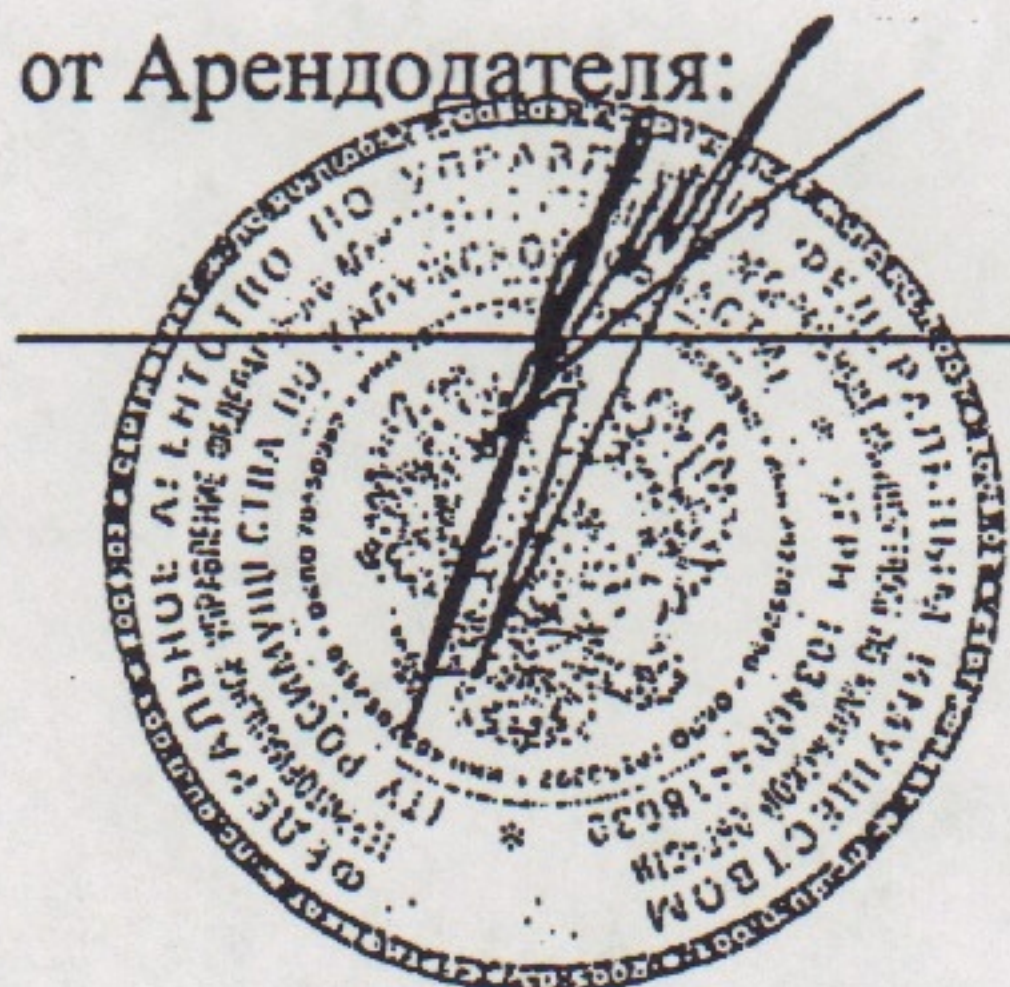
9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: ТУ Росимущества по Калужской области
г. Калуга, ул. Баженова, 2
ИНН/КПП 4027062650/402701001

Арендатор: ГОУ высшего профессионального образования «Обнинский
государственный технический университет атомной энергетики»
Калужская область, г. Обнинск, Студгородок, 1
ИНН/КПП 4025000793/402501001

10. Подписи Сторон

от Арендодателя:



М.В. Зеленов

от Арендатора:



Сальников

Приложения к Договору:

1. Кадастровая карта (план) Участка.
2. Расчет арендной платы за землю.
3. Акт приема-передачи земельного участка.

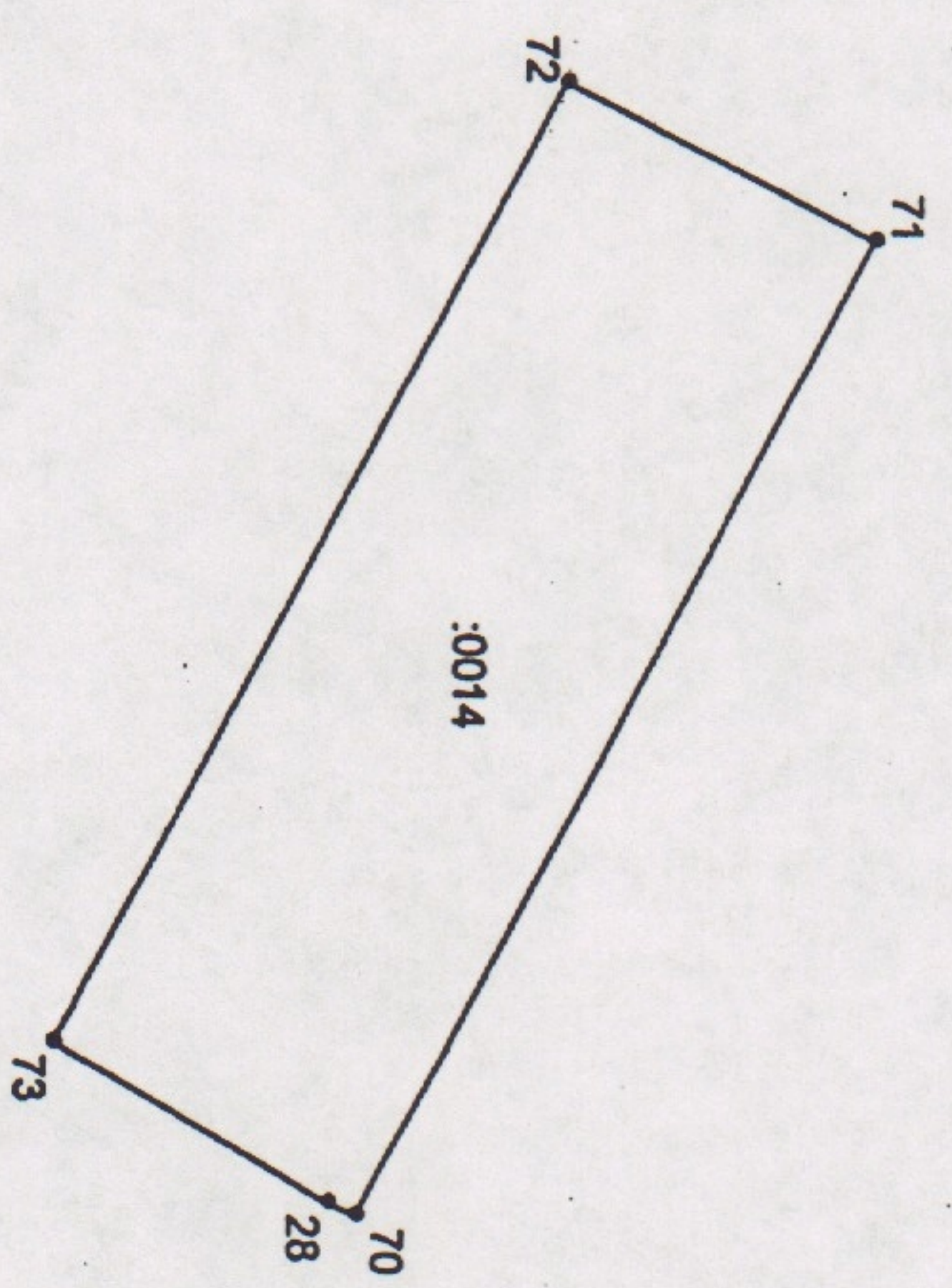
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 40:27:03 05 02:0014 № 27.2/06-6374

Б.2

2 Лист № 3

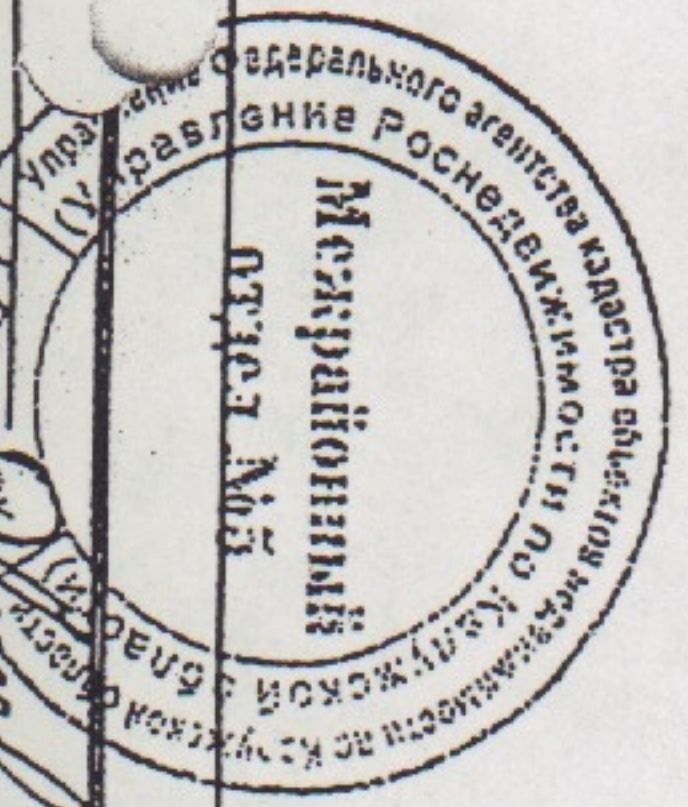
3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:5000

Главный специалист Межрайонного отд. №5

/З.Н.Леонова/



Обнинский филиал ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Калужской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

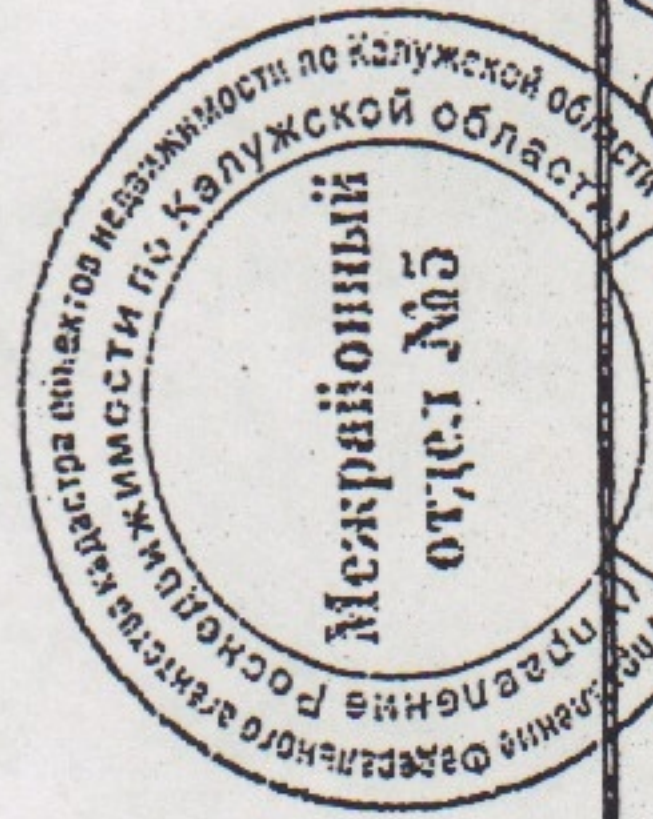
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"16" июля 2016 г. № 27.2/06-6244

1 Кадастровый номер 40:27:03 05 02:0014

18.2 Номера образованных участков:

40:27:03 05 02:0010; 40:27:03 05 02:0011; 40:27:03 05 02:0012; 40:27:03 05 02:0013; 40:27:03 05 02:0014; 40:27:03 05 02:0015



Главный специалист Межрайонного отдела №5

Должность

З.Н.Леонова/

Фамилия И.О.

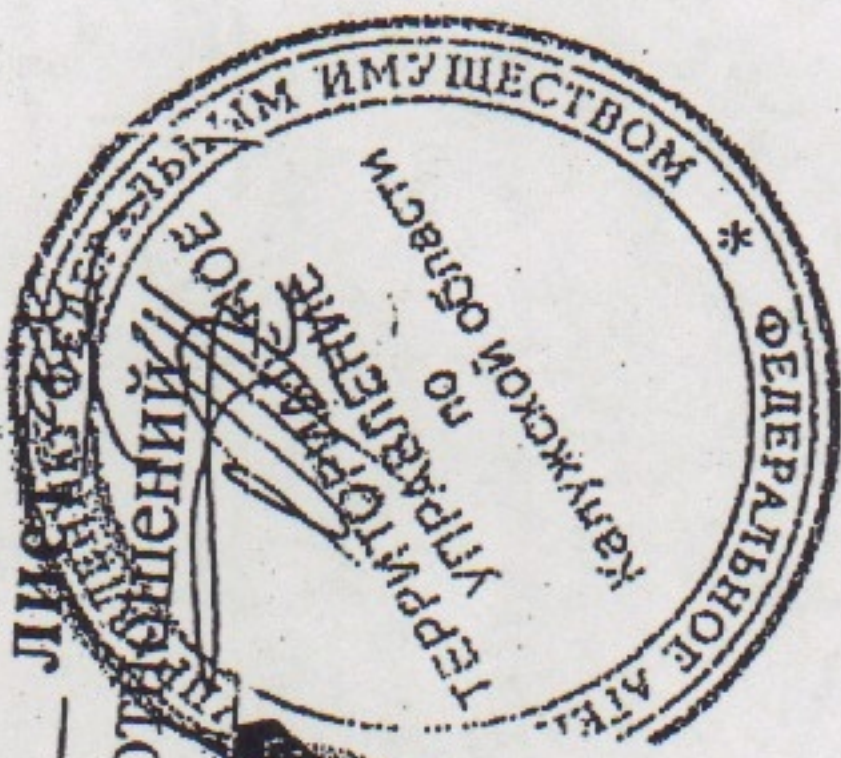
подпись

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Управления

на *земли*

отдел земельных отношений



Управление Федеральной регистрационной службы по Калужской области
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации
Номер регистрации
Регистратор
И.В. Волкова
14.08.2006
14.08.2006-573
И.В. Волкова
(ф.и.о.)



СОГЛАШЕНИЕ №1
о переводе на Государственное учреждение «Дирекция технопарка «Обнинск»
прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
от 13.11.2006 № 27/2006-003

г. Обнинск, Калужская область

«15» декабря 2006 г.

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Обнинский государственный университет атомной энергетики», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Сальникова Николая Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное учреждение «Дирекция технопарка «Обнинск», именуемое в дальнейшем «Технопарк», в лице исполняющего обязанности директора Медова Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Арендатор передаёт, а Технопарк принимает в полном объёме права и обязанности по Договору аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка № 27/2006-003 от 13 ноября 2006 (далее – Договор аренды), заключенному между Арендатором и Территориальным управлением Федерального Агенства по управлению федеральным имуществом по Калужской области (далее Арендодатель), зарегистрированному в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» декабря 2006г. сделана запись регистрации № 40-40-27/036/2006-572

2. Объектом передаваемых прав по Договору аренды является земельный участок из земель поселений, общей площадью 60946 кв.м. с кадастровым номером 40:27:03 05 02:0008, расположенный по адресу: Калужская область, г.Обнинск, Студгородок,1, для образовательной деятельности, в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к вышеуказанному Договору аренды.

3. Арендатор обязуется передать Технопарку для государственной регистрации настоящего Соглашения в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области Договор аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка № 27/2006-003 от 13 ноября 2006г. со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью Договора аренды;

4. Обязанность по государственной регистрации настоящего Соглашения возложена на Технопарк.

5. После государственной регистрации настоящего Соглашения за передаваемые права и обязанности по Договору аренды N 27/2006-003 от 13 ноября 2006г. Технопарк выплачивает Арендатору 30000 (тридцать тысяч) рублей на основании Счета, представленного Арендатором Технопарку с указанием реквизитов для оплаты по безналичному расчету.

6. Технопарк обязуется выплатить Арендатору денежную компенсацию, равную сумме затраченных Арендатором денежных средств на арендную плату земельного участка общей площадью 60946 кв.м. с кадастровым номером 40:27:03 05 02:0008, сложившуюся за период с даты государственной регистрации вышеуказанного Договора аренды до даты государственной регистрации настоящего Соглашения.

Компенсация выплачивается Арендатору после государственной регистрации настоящего Соглашения на основании Счета, представленного Арендатором Технопарку с указанием реквизитов для оплаты по безналичному расчету.

7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 4-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается Арендодателю и один хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Все экземпляры имеют

одинаковую юридическую силу.

9. По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим Соглашением, применяется законодательство Российской Федерации.

10. Все споры и разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Калужской области в соответствии с законами РФ.

11. Реквизиты и подписи сторон.

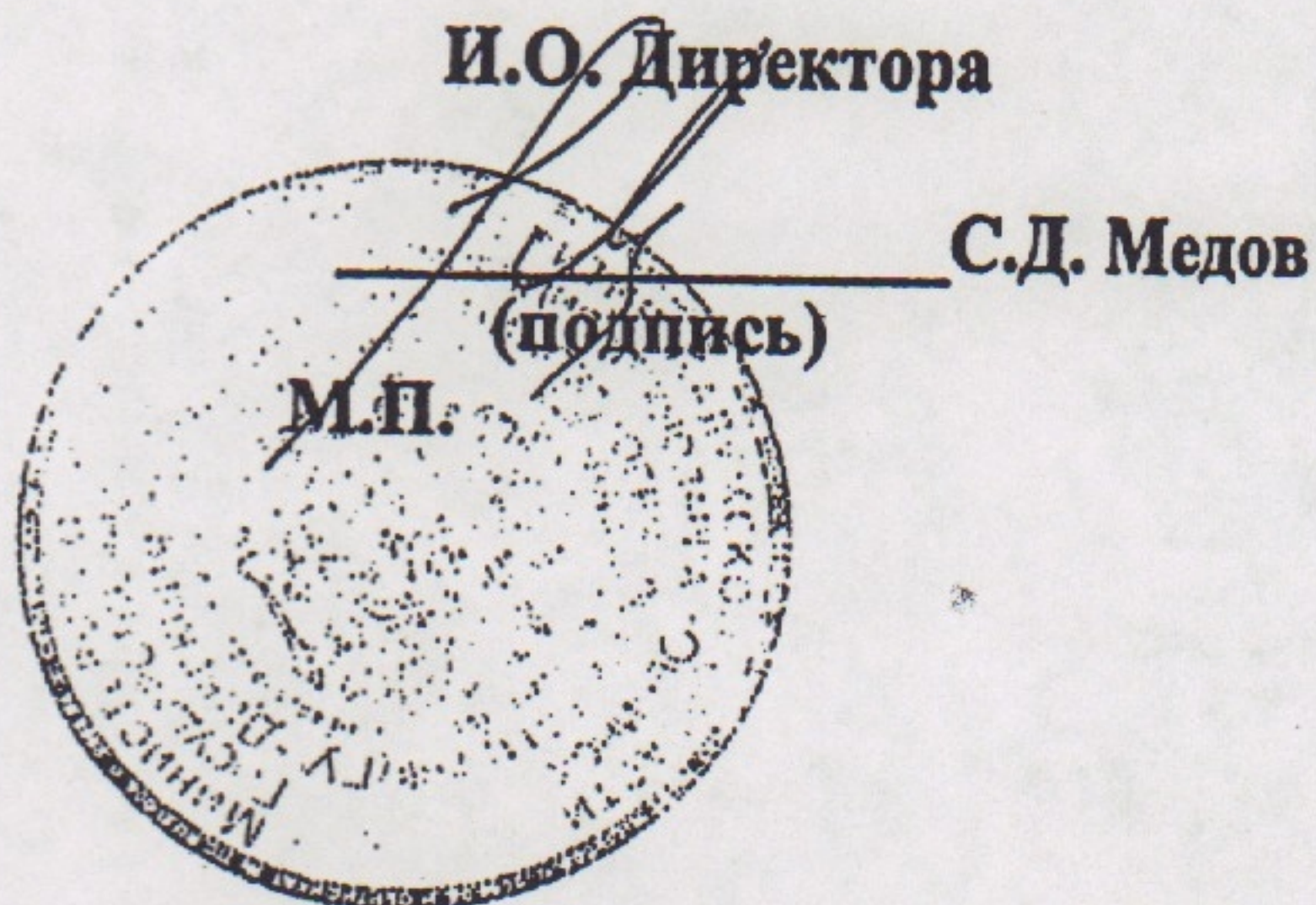
Государственное образовательное Учреждение высшего профессионального образования «Обнинский государственный технический университет атомной энергетики»

249040, г. Обнинск, Студгородок, 1 тел.(48439)3-69-31, факс 7-08-22,
ИНН/КПП 4025000793/ 402501001

Отделение по г.Обнинску, УФК по Калужской области, (ИАТЭ л/с 06073117800)
Банк: РКЦ Обнинск, БИК 042913000

Государственное учреждение «Дирекция технопарка «Обнинск»,
249031 г. Обнинск, Калужская обл., ул. Курчатова д. 21, офис 114, тел.(48439) 6-09-61.
ИНН/КПП 4025084017/402501001, л/с 1420411340000032701 Ю 158452594 УФК по
Калужской области (МФ Калужской области).
р/с 40201810500000100002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской обл., г. Калуга, к/с
30101810100000000612, БИК 042908001

Приложение: Акт приёма-передачи на 1 листе.



Управление Федеральной регистрационной службы
по Калужской области

Номер регистрационного округа 40

Примечание: произведена государственная регистрация

Свидетельство № 15.12.2006

Дата регистрации 15.12.2006

Номер регистрации ИП-ИД-271038/2006-062

Регистратор *[подпись]* Н.В. Воронцова
(подпись) (ф.и.о.)



Исходно и пронумеровано

Н.Л. Сальников

Приложение

К Соглашению №1 от «15» декабря 2006 г.

Акт
приема-передачи

г. Обнинск, Калужская область,

«15» декабря 2006 г.

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Обнинский государственный университет атомной энергетики», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Сальникова Николая Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное учреждение «Дирекция технопарка «Обнинск», именуемое в дальнейшем «Технопарк», в лице исполняющего обязанности директора Медова Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Технопарк принял на условиях Соглашения №1 от 15 декабря 2006г. земельный участок из земель поселений, общей площадью 60946 кв.м. с кадастровым номером 40:27:03 05 02:0008, расположенный по адресу: Калужская область, г.Обнинск, Студгородок,1, для образовательной деятельности, в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к Договору аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка № 27/2006-003 от 13 ноября 2006г.

2. Настоящий Акт приема-передачи подписан в 4-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается Арендодателю и один хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области.

Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон.

Арендатор:

Ректор



Технопарк:

И.О. Директора



С.Д. Медов

Управление Федеральной регистрационной службы
по Калужской области:

Номер регистрационного округа 40

Произведена государственная регистрация
Свидетельство от 15.12.2006.

Дата регистрации 15.12.2006

Номер регистрации ИО-ИО-270238/2006-062

Регистратор (подпись) Н.В. Волкова
(ф.и.о.)



Исходит и пронумеровано
(подпись)

Н.Л. Сальников

СОГЛАШЕНИЕ №2

о переводе на Государственное учреждение «Дирекция технопарка «Обнинск»
прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
от 13.11.2006 № 27/2006-004

г. Обнинск, Калужская область

«15» декабря 2006 г.

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Обнинский государственный университет атомной энергетики», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ректора Сальникова Николая Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное учреждение «Дирекция технопарка «Обнинск», именуемое в дальнейшем «Технопарк», в лице исполняющего обязанности директора Медова Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Арендатор передаёт, а Технопарк принимает в полном объёме права и обязанности по Договору аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка № 27/2006-004 от 13 ноября 2006 (далее – Договор аренды), заключенному между Арендатором и Территориальным управлением Федерального Агенства по управлению федеральным имуществом по Калужской области (далее Арендодатель), зарегистрированному в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» декабря 2006г сделана запись регистрации № 40-40-27/036/2006-573.

2. Объектом передаваемых прав по Договору аренды является земельный участок из земель поселений, общей площадью 42123 кв.м. с кадастровым номером 40:27:03 05 02:0014, расположенный по адресу: Калужская область, г. Обнинск, Студгородок, 1, для образовательной деятельности, в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к вышеуказанному Договору аренды.

3. Арендатор обязуется передать Технопарку для государственной регистрации настоящего Соглашения в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области Договор аренды находящегося в федеральной собственности земельного участка № 27/2006-004 от 13 ноября 2006г. со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью Договора аренды;

4. Обязанность по государственной регистрации настоящего Соглашения возложена на Технопарк.

5. После государственной регистрации настоящего Соглашения за передаваемые права и обязанности по Договору аренды N 27/2006-004 от 13 ноября 2006г. Технопарк выплачивает Арендатору 30000 (тридцать тысяч) рублей на основании Счета, представленного Арендатором Технопарку с указанием реквизитов для оплаты по безналичному расчету.

6. Технопарк обязуется выплатить Арендатору денежную компенсацию, равную сумме затраченных Арендатором денежных средств на арендную плату земельного участка общей площадью 42123 кв.м. кв.м. с кадастровым номером 40:27:03 05 02:0014, сложившуюся за период с даты государственной регистрации вышеуказанного Договора аренды до даты государственной регистрации настоящего Соглашения.

Компенсация выплачивается Арендатору после государственной регистрации настоящего Соглашения на основании Счета, представленного Арендатором Технопарку с указанием реквизитов для оплаты по безналичному расчету.

7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 4-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается Арендодателю и один хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области. Все экземпляры имеют

9. По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим Соглашением, применяется законодательство Российской Федерации.

11. Реквизиты и подписи сторон.

Государственное образовательное Учреждение высшего профессионального образования «Обнинский государственный технический университет атомной энергетики»

Отделение по г.Обнинску, УФК по Калужской области, (ИАТЭ л/с 06073117800)
Банк: РКЦ Обнинск, БИК 042913000

Государственное учреждение «Дирекция технопарка «Обнинск»,
249031 г. Обнинск, Калужская обл., ул. Курчатова д. 21, офис 114, тел.(48439) 6-09-61.
ИНН/КПП 4025084017/402501001, л/с 1420411340000032701 Ю 158452594 УФК по
Калужской области (МФ Калужской области).
р/с 402018105000000100002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской обл., г. Калуга, к/с
30101810100000000612, БИК 042908001

Приложение: Акт приёма-передачи на 1 листе.



одинаковую юридическую силу.

9. По всем остальным вопросам, не предусмотренным настоящим Соглашением применяется законодательство Российской Федерации.

10. Все споры и разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Калужской области соответствии с законами РФ.

11. Реквизиты и подписи сторон.

Государственное образовательное Учреждение высшего профессионального образования «Обнинский государственный технический университет атомной энергетики»

249040, г. Обнинск, Студгородок, 1 тел.(48439)3-69-31, факс 7-08-22,
ИНН/КПП 4025000793/ 402501001

Отделение по г.Обнинску, УФК по Калужской области, (ИАТЭ л/с 06073117800)
Банк: РКЦ Обнинск, БИК 042913000

Государственное учреждение «Дирекция технопарка «Обнинск»,
249031 г. Обнинск, Калужская обл., ул. Курчатова д. 21, офис 114, тел.(48439) 6-09-61.
ИНН/КПП 4025084017/402501001, л/с 1420411340000032701 Ю 158452594 УФК по
Калужской области (МФ Калужской области).
р/с 402018105000000100002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской обл., г. Калуга, к/с
301018101000000000612, БИК 042908001

Приложение: Акт приёма-передачи на 1 листе.



Управление Федеральной регистрационной службы
по Калужской области

Номер регистрационного округа 40

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации

Номер регистрации

Регистратор

15.12.2006

038/2006-063

Н.В. Воинова

(Ф.И.О.)




и пронумеровано

Н.Л. Сальнико